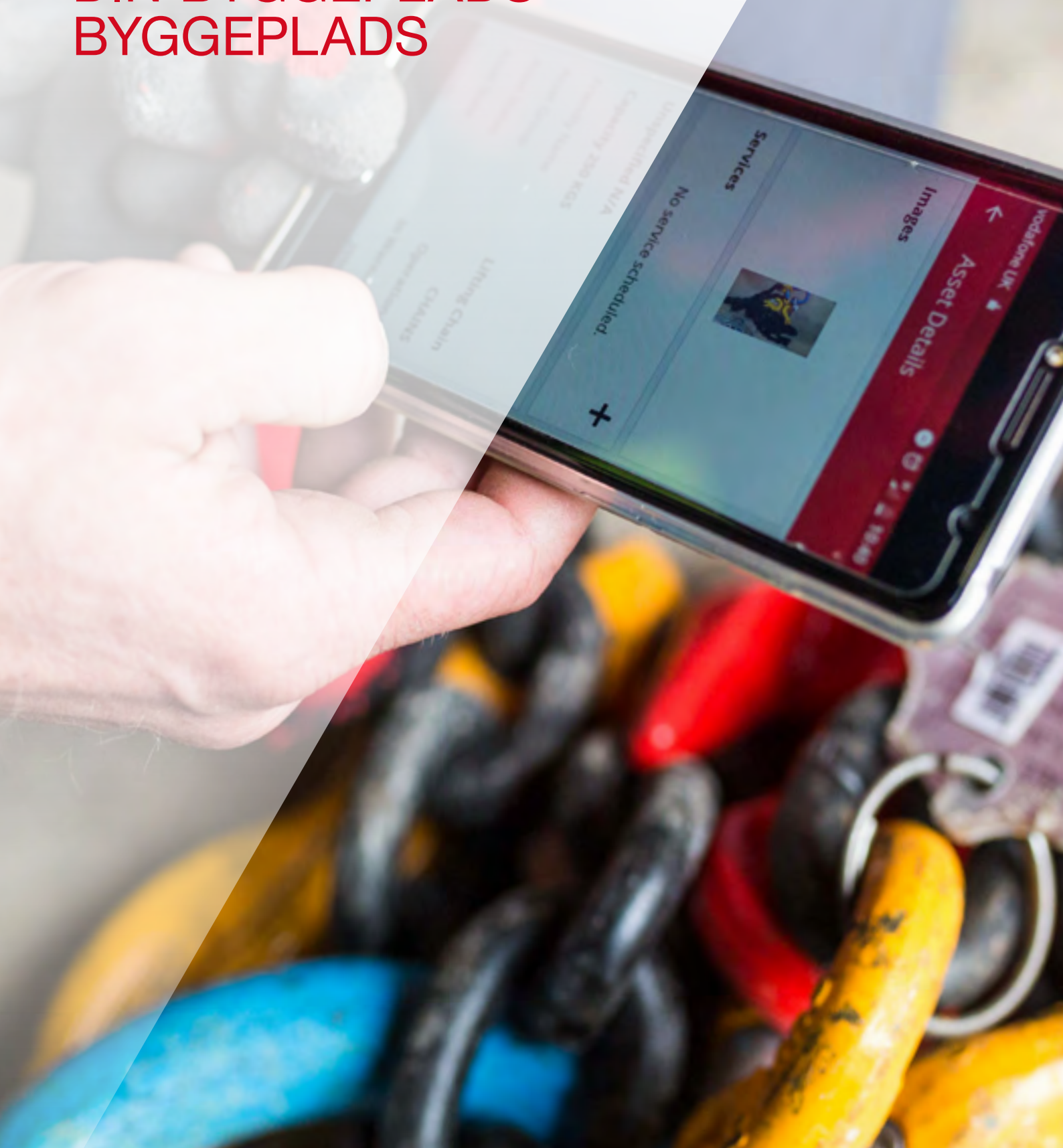




SÅDAN ØGER DU PRODUKTIVITETEN PÅ DIN BYGGEPLADS BYGGEPLADS



INDHOLD

- 3. Indledning
- 4. Brug af moderne udstyr
- 5. Udnyttelse af digitalisering
- 6. Beregningen af de faktiske omkostninger til dit værktøj
- 8. Reduktion af sikkerhedsrisici
- 10. Investering i kompetencer og uddannelse
- 12. Effektiv administration af dit værktøj og materiel
- 14. Om Hilti

INDLEDNING



Produktiviteten i byggebranchen har været flad i årtier. Selvom byggeriet er en af de største brancher i verden, halter produktiviteten bagefter. Den vokser kun med 1 % sammenlignet med 2,8 % for den samlede verdensøkonomi og 3,6% for produktionssektoren. Ifølge undersøgelser fra [McKinsey Global](#) leverer medarbejderne omtrent det samme output som for 20 år siden!

I en økonomi, der er afhængig af byggemiljøet, er byggebranchen helt afgørende for, at forbedre landets produktivitet. Så hvad holder branchen tilbage?

En af de største udfordringer i byggesektoren er at holde omkostningerne under kontrol, overholde love og bestemmelser samt lede og administrere arbejdsstyrken, så der altid er folk nok med de rigtige kompetencer til at klare opgaven.

Ineffektive processer, uforudsete omkostninger og en ineffektiv arbejdsstyrke kan udgøre op til 25 % af de samlede omkostninger i et projekt, hvilket kan have en negativ indvirkning på din forretning og dens rentabilitet.

Sådan kan produktiviteten i din virksomhed blive bremset

- 30 % af alle byggepladser siger, at de spilder tid på at lede efter værktøj
- I gennemsnit mistes der seks stykker værktøj og materiel på en byggeplads hver eneste måned – et tab, der kan koste din virksomhed mere 50.000 kr. om året.
- 70 % af virksomhederne fortæller, at de har haft mindst ét mislykket projekt det seneste år
- Mindre end 1/3 af alle projekter bliver færdige til tiden og inden for budgettet

Lyder det bekendt?

Den gode nyhed er, at det er muligt at gøre noget ved dine udfordringer og endda helt fjerne disse skjulte omkostninger. I denne guide ser vi på nogle nemme ændringer, du kan foretage i din virksomhed for at øge produktiviteten.

BRUG AF MODERNE UDSTYR



Ligesom teknologi, så udvikler elværktøjet sig hele tiden med nye funktioner, der ikke bare øger sikkerheden og komforten, men også gør arbejdet mere produktivt.

Valget af det rigtige værktøj og materiel har ofte konsekvenser for den tid og indsats, der kræves for at udføre en opgave. Derfor kan det have stor betydning for produktiviteten i et projekt.

Hos Hilti ligger innovation i vores DNA. Derfor investerer vi år efter år, ikke kun i at føre nye innovationer ud på markedet, men også i at justere på gennemtestet værktøj, så det bliver endnu lettere, mere sikkert og behageligt at arbejde med. De seneste ergonomiske designs gør det muligt for brugerne at lade værktøjet gøre arbejdet, så de kan løsne lidt på grebet og bruge udstyret på en mere sikker og effektiv måde.

Ny teknologi på markedet giver branchen værktøj med langt højere hastighed, bedre komfort og driftssikkerhed sammenlignet med det, der blev fremstillet for kun 10 år siden.

"Når det kommer til driftssikkerhed, er der intet, der slår Hilti. Det her værktøj holder evigt."

Stephan Feurstein – Installation Feurstein

- **Har dine medarbejdere nogensinde haft brug for at få et værktøj repareret, fordi de var for hårde ved det?**
- **Hvad med at vente på, at værktøjet køler ned, fordi det er blevet overophedet, eller fordi hammerfunktionen har mistet noget af sin ydeevne, eller fordi brugeren har nået dagens grænseværdi for hånd-armvibrationer?**

Hvis du investerer i moderne udstyr, eller endnu bedre en partner, som kan garantere dig det nyeste værktøj, så vil din virksomhed aldrig komme til at lide af nedetid på grund af upålideligt værktøj.

Hos Hilti tester vi alt vores værktøj under hårde forhold, der svarer til de byggepladser, du arbejder på hver eneste dag. Det bruger vi i vores innovation, og det gør os i stand til at designe alt vores værktøj som systemer, hvor værktøj og tilbehør passer sammen.

Bevæbnet med det nyeste værktøj kan din arbejdsstyrke arbejde mere effektivt.

[Få mere at vide om de nyeste innovationer fra Hilti >](#)

UDNYT DIGITALE MULIGHEDER



Når det kommer til at øge produktiviteten, så er implementering af digital teknologi den hurtigste vej til de største gevinster.

Selvom undersøgelser [viser](#), at brancher, der digitaliserer, øger produktiviteten med op til 1.500 %, så er byggebranchen den næstmindst digitaliserede sektor i verden.

Det er et udbredt problem i byggebranchen, at meget få virksomheder digitaliserer deres processer.

Styrer du stadig dit udstyr med forskellige papirsystemer og regneark?

Disse systemer sluger medarbejdernes tid, og du risikerer dyre fejl, der både skader produktiviteten og kan koste din virksomhed en formue.

Det er vigtigt, at du har mulighed for at måle data på dine byggepladser og projekter, for eksempel hvor godt værktøjet udnyttes. Det betyder, at du får mere indsigt i, hvor du kan indføre forbedringer, så du øger produktiviteten og sparer penge.

Ny teknologi og nye metoder, for eksempel software til værktøjsstyring, software til projektledelse og BIM (Building Information Modeling, modellering af bygningsinformation) kan udrydde ventetid og reducere omkostninger til fejl.

Software til værktøjsstyring kombineret med BIM giver dig en meget effektiv og lønsom platform, der kan hjælpe dig med at optimere overskuddet og produktiviteten i dine projekter.

Med det rigtige valg af software og support kan software til værktøjsstyring hurtigt tjene sig hjem. Ved at fjerne unødvendige omkostninger til værktøj og materialer frigøres medarbejdernes tid til flere opgaver, hvilket også fjerner forsinkelser på byggepladsen.

Hvis du vil vide mere om fordelene ved at digitalisere din værktøjsstyring, og hvordan den kan forvandle din virksomhed, så download vores gratis guide:

[Software til værktøjsstyring i byggebranchen – en introduktion >](#)

BEREGNINGEN AF DE FAKTISKE OMKOSTNINGER TIL DIT VÆRKTØJ



Har du nogensinde tænkt over, hvor meget dit værktøj rent faktisk koster dig? Identifikation af ineffektivitet er det første skridt mod reducerede skjulte omkostninger.

Ved at skabe overblik over de daglige processer i virksomheden, kan du få indblik i skjulte problemer og herefter udvikle løsninger til at fjerne dem. Det giver dig mulighed for at gennemføre projekterne hurtigere og billigere.

For at beregne de faktiske omkostninger ved dit værktøj skal du både se på de **direkte** og de **indirekte** omkostninger. Købsprisen er ofte kun toppen af isbjerget.

INDKØBSPRIS

REPARATIONSOMKOSTNINGER

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

BATTERIUDSKIFTNING

LEJEOMKOSTNINGER

KAPITALOMKOSTNINGER

TYVERI



Derefter skal du gennemgå dine byggepladser, biler og lagre, så du får en opgørelse over værktøjet, for eksempel priser, brugstider og producenter. Detaljer om situationen i din virksomhed eller andre områder, der vedrører værktøj, vil også være en hjælp. For eksempel arbejdsmiljø og sikkerhed, gammelt defekt værktøj, og hvor mange batteripladser du har.

Selvom det virker som en tidskrævende opgave, så kan en afdækning af de skjulte omkostninger i din værktøjspark hjælpe dig med at beregne, hvor meget værktøjet koster gennem hele dets levetid, og endnu vigtigere hvordan du kan håndtere omkostningerne.

Resultaterne af denne analyse vil måske vise, at du:

- Har usikkert værktøj, der øger risikoen for arbejdsulykker
- Arbejder uden støvsugere eller støv-reducerende løsninger, hvilket øger risikoen for sygdom hos medarbejderne
- Har problemer med at spore værktøjet (f.eks. unøjagtige regneark)
- Har mistet eller fået stjålet værktøj
- Har reserveværktøj eller værktøj som bruges sjældent (sandsynligvis købt i sidste øjeblik til erstatning af mistet eller ødelagt værktøj)

Med denne analyse vil du være bedre rustet til at identificere de områder i din virksomhed, der kan forbedres. Du kan for eksempel overveje at indføre ny teknologi for at fjerne unøjagtige regneark eller skifte fra ledningsbaseret værktøj til batteriværktøj for at øge sikkerheden og effektiviteten.

Hos Hilti har vi eksperter, der står klar til at udføre analysen for dig og identificere udfordringer med effektivitet i din virksomhed. Dette er en del af vores service Optimering af værktøjsparken.

[Læs mere om service Optimering af værktøjsparken >](#)

REDUKTION AF SIKKERHEDSRISICI



Byggesektoren er særligt sårbar over for tyveri, fordi projekterne ofte udføres på fjerntliggende steder med medarbejdere fra forskellige virksomheder, der bevæger sig rundt på området.

Hvis du har overblik over de daglige processer i din virksomhed, får du viden om skjulte problemer og kan udvikle løsninger til at overkomme dem. Det giver dig mulighed for at gennemføre projekterne hurtigere og billigere.

For at beregne de faktiske omkostninger ved dit værktøj skal du både se på de direkte og de indirekte omkostninger.

92 % af alle virksomheder i byggebranchen, der besvarede undersøgelsen, har været udsat for tyveri, og hele 21 % oplyser, at tyverier forekommer hver eneste uge i deres virksomhed.

For at nedbringe risikoen for tyveri på byggepladsen skal du have en klar opgørelse over alt værktøj og materiel, der ejes af din virksomhed, og du skal øge gennemsigtigheden i, hvordan værktøjet og maskinerne håndteres.

Software til værktøjsstyring er en god måde at nedbringe risikoen for tyveri, fordi kombinationen af fysisk opmærkning af dine ting og brugen af cloud-software gør det muligt at tilknytte hver eneste maskine til en specifik lokation og en ansvarlig medarbejder. Dette motiverer medarbejderne til at passe bedre på deres værktøj, hvilket fører til færre mistede eller stjålne ting.

Men hvad sker der, hvis du er udsat for tyveri? Er du forberedt, hvis værktøj eller udstyr, der er helt afgørende for at gennemføre et projekt til tiden, forsvinder? Hvor meget vil det påvirke din nedetid? Hvor mange penge og tid vil der blive spildt på at arrangere/indkøbe nye maskiner og udstyr?

En mulighed ville være at overveje en løsning, der tilbyder noget i tilfælde af tyveri.

Hilti Fleet Management hjælper med at fjerne det administrative besvær forbundet med styring af en værktøjspark og forenkler processen for mistet eller stjålet værktøj.

Fleet Management kan hjælpe med at reducere administrationsomkostninger med op til 50 %

Vi kræver ikke et depositum for en Fleet opgradering. I stedet tager vi et fast månedligt gebyr, som dækker alt dit værktøj, inklusive omkostninger til brug, service og reparationer, hvilket kan nedbringe dine administrationsomkostninger med op til 50 %. Værktøjet har garantidækning til reparation eller ombytning i op til fire år, og værktøj med nedbrud kan sendes til reparation med det samme, så du har det tilbage inden for bare 3 dage fra afhentning til aflevering på byggepladsen.

Hilti tager sig af dit værktøj, så du kan fokusere på din kerneforretning.

[Læs mere om vores Fleet Management-service >](#)



INVESTERING I KOMPETENCER OG UDDANNELSE



Mange byggevirksomheder mangler kvalificerede medarbejdere, og derfor bliver det vigtigere og vigtigere at forbedre produktiviteten for dine nuværende medarbejdere.

Der er stor efterspørgsel på højt kvalificerede fagfolk, ledere og håndværkere i branchen. En af hovedårsagerne er den stigende aldersprofil i byggebranchen. Mange medarbejdere går på pension, og andelen, der går på pension, er stigende. Det skyldes, at 22 % af arbejdsstyrken er over 50, og 15 % af den er i 60'erne.

62 % af alle byggevirksomheder fortalte, at mangel på kvalificeret arbejdskraft holder deres forretning tilbage.¹

En måde at løse dette på er at investere mere i at tiltrække nye og yngre folk til branchen, men der er mange udfordringer forbundet med dette, blandt andet:

- **Branchens image.** Det er svært at tiltrække arbejdskraft, når folk tror, at arbejdet i byggeriet er snavset, farligt og med lav løn, ringe personalefordele og for få karrieremuligheder
- **Uddannelsessystemet.** Vi har brug for, at uddannelsessystemet holder os på sporet, for eksempel ved at indføre flere lære- og praktikpladser
- **Incitamenter for virksomhederne.** Virksomhederne har brug for flere incitamenter til at uddanne deres arbejdsstyrke, især fordi mange frygter, at medarbejderne siger op og bruger deres kompetencer andre steder.

¹ https://www.licitationen.dk/article/view/613650/mangel_pa_arbejdskraft_truer_byggeriets_vaekst

Selvom det ikke er nogen nem opgave at løse manglen på arbejdskraft i byggesektoren, så kan dine medarbejdere ikke blive mere produktive uden de rigtige kompetencer.

For at forbedre kvalifikationen hos din eksisterende arbejdsstyrke er det vigtigt at have et klart billede af den overordnede situation, for eksempel hvilken type uddannelse og certifikater, dine medarbejdere har i øjeblikket.

Software til værktøjsstyring kan hjælpe dig med at holde styr på medarbejdernes certifikater og finde mangler i virksomheden.

Ved at allokere dine teams og aktiver effektivt er du allerede godt på vej mod at forbedre produktiviteten.

*Læs videre i næste kapitel for at finde lette og overskuelige måder at gøre dette på: **Effektiv styring af dit værktøj og materiel.***



EFFEKTIV STYRING AF DIT VÆRKTØJ OG MATERIEL



Alle entreprenører og andre folk i byggeriet ved, at dårlig håndtering af værktøjet – uanset om det handler om tab, hamstring eller defekter – kan påvirke effektiviteten og produktiviteten i virksomheden.

Selvom man gør alt, hvad man kan inden for værktøjsstyring, så ser man alt for ofte, at virksomhederne er afhængige af blyant, papir og regneark – alle metoder, der kan føre til dyre fejl.

90 timer om måneden bruges på at søge efter værktøj og materiel på byggepladser.

Der spildes alt for meget tid og penge på forsinkelser på byggepladsen, som skyldes mistet udstyr og unødvendige indkøb. Vores undersøgelser viste, at der i gennemsnit bruges 90 timer om måneden på at søge efter værktøj og materiel på byggepladser.

Og hvad er så løsningen? Muligheden for altid at kunne holde styr på værktøjet og andet grej, herunder dets tilstand, er afgørende for at forbedre produktiviteten.

Software til værktøjsstyring er kort fortalt systemer, der kan følge værktøj/materiel fra lagrene, til køretøjerne og byggepladserne, så du ved hvor tingene er og kan sikre overholdelse af regler og bestemmelser.

Det gøres ved hjælp af stregkodemærker, der scannes ind i et system til værktøjsstyring via en smartphone. Derefter kan du logge på systemet med din smartphone, tablet eller computer og se, hvor det enkelte værktøj befinder sig, hvem der har ansvaret for det, og om det er i god stand.

Dine medarbejdere behøver ikke længere at bruge timer på at lede efter værktøj og materiel via diverse papirlapper og telefonopkald, og du reducerer risikoen for, at der kommer værktøj fra lageret til byggepladsen, der ikke virker.

Vores **ON!Track**-løsning omfatter al den software, hardware og service, du har brug for til at implementere et effektivt værktøjsstyring i din virksomhed. ON!Track er udviklet med afsæt i vores dybe forståelse af byggesektoren. Det er en løsning, der er udviklet specifikt til branchen.

Vi tilbyder desuden fuld support gennem hele processen – fra design, implementering og mærkning/registrering til teknisk support.

Du kan fokusere på det store billede, fordi vi tager hånd om alle detaljerne for dig.

[Få mere at vide om vores software til værktøjsstyring i byggeriet, ON!Track >](#)



HILTI – SKABER LØSNINGER, DER KAN HJÆLPE DIG MED AT FORBEDRE DIN PRODUKTIVITET



Hilti har over 75 års erfaring i branchen, og vores servicekonsulenter har hjulpet tusindvis af kunder med at optimere og strømline deres værktøjspark og digitalisere styringen af deres værktøj og materiel for at holde skjulte omkostninger på et minimum og booste produktiviteten.

Få mere at vide om nøglen til øget profit og produktivitet i din virksomhed i vores gratis e-bog:

[Software til værktøjsstyring i byggebranchen – en introduktion >](#)



T 44 88 80 80
www.hilti.dk

